

**Besluitenlijst van de openbare vergadering van  
de Raad van de gemeente Dalfsen  
d.d. 14 december 2020**

**Aanwezig:**

<u>Voorzitter</u>	mw. E. van Lente
<u>Griffier</u>	J. Leegwater
<u>Raadsleden</u>	
Gemeentebelangen	J.G. Ellenbroek, mw. I.G.J. Haarman, G.M.M. Jutten, mw. H.G. Kappert, H.A.J. Kleine Koerkamp, H.W. Pessink, J.G.J. Ramaker, mw. J.B. Upper
CDA	R.H. Kouwen, W. Massier, mw. A.J. Ramerman, E. Ruitenbergh, mw. J. Schiphorst-Kijk in de Vegte
ChristenUnie	D.J. van Gelder, mw. H. Lassche-Visscher, L.M. Nijkamp
PvdA	L. Broere, mw. J.M.A. Eilert-Herbrink
VVD	G.J. Veldhuis
D66	B.H.M. Schrijver

**Afwezig:**

J.W. van Lenthe (Gemeentebelangen)

**Tevens aanwezig:**

Wethouders R.W.J. van Leeuwen, A. Schuurman en J.W. Uitslag, wnd. gemeentesecretaris H.J. van der Woude, ambtelijke ondersteuning: G.R. Doornewaard, mw. M. Meijer-Uitenbroek en mw. M. van Spijker (allen griffie).

	<b>ONDERWERP</b>	<b>RAADSBESLUIT</b>
1.	<b>Opening</b>	De voorzitter opent de digitale raadsvergadering om 19.31 uur. Dhr. van Lenthe (GB) is afwezig.  De aanwezigheid van de raadsleden, wethouders en ambtelijke ondersteuning wordt hoorbaar en zichtbaar vastgesteld. De voorzitter verricht de loting voor hoofdelijke stemmingen. Het stemnummer is 9 (dhr. Kouwen).
2.	<b>Spreekrecht burgers</b>	Geen.
3.	<b>Vragenronde a. Mondelinge vragen</b>	Dhr. Schrijver (D66) en dhr. Jutten (GB) vragen naar de aanleg van glasvezel in Nieuwleusen. Wethouder Schuurman geeft aan dat de vraagbundeling van deze kern onder de 35% bleef en de initiatiefnemer daarom besloten heeft om geen aanvraag voor aanleg in te dienen. Gelet op de reacties zullen college en initiatiefnemer een nieuwe uitvraag worden gedaan om te kijken of de benodigde 35% deelname alsnog gehaald kan worden. De wethouder komt schriftelijk terug op de dekkingsgraad in de hele gemeente.
3.	<b>Vragenronde b. Schriftelijke vragen art. 32 RvO</b>	Dhr. Veldhuis (VVD) vraagt aanvullend naar het contact met Ommen, Hardenberg en de provincie. Burgemeester Van Lente geeft aan dat het de bedoeling is om gecoördineerd ambtelijk contact te blijven onderhouden met Arriva.
4.	<b>Vaststelling agenda</b>	Agendapunten 9 t/m 11 worden als bespreekstuk behandeld. Voor het overige conform.

5.	<p><b>Verordening Maatschappelijke ondersteuning en jeugdhulp 2021</b>  <u>Voorstel:</u>            1. De verordening maatschappelijke ondersteuning en jeugdhulp 2021 (ingangsdatum 1 januari 2021) vast te stellen.            2. De verordening maatschappelijke ondersteuning en jeugdhulp 2020 (ingangsdatum 1 januari 2020) per 1 januari 2021 in te trekken.</p>	<p><b>Conform.</b></p>
6.	<p><b>Stedenbouwkundig plan Pastorietuin Hoonhorst</b>  <u>Voorstel:</u>            Het stedenbouwkundig plan voor Hoonhorst Pastorietuin (9 koopappartementen) vast te stellen.</p>	<p>Stemverklaring            D66 benadrukt dat dit plan op geen enkele manier in verbinding staat met het plan 'Achter de molen'.  <b>Conform.</b></p>
7.	<p><b>Voorkeursrecht Pastoriestraat, Dalfsen</b>  <u>Voorstel</u><sup>1</sup>:            1. Kennis te nemen van het collegebesluit d.d. 29 september 2020, inhoudende een besluit tot voorlopige aanwijzing van voorkeursrechten op grond van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg);            2. Op basis van artikel 2 juncto 5 Wvg de percelen, kadastraal bekend gemeente Dalfsen, sectie K, nummers 9076 en 9078, gelegen aan de Pastoriestraat in het centrum van Dalfsen, zoals vermeld op de bij dit besluit behorende en daarvan deel uit makende en als zodanig gewaarmerkte kadastrale tekening/kaart en perceellijst (...) aan te wijzen als gronden waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wvg van toepassing zijn, met de aantekening dat deze percelen niet eerder als zodanig zijn aangewezen. (...)            3. Dit besluit te nemen ter bestendiging van de rechtsgevolgen van het besluit d.d. 29 september 2020 van het college, welk besluit van rechtswege vervalt, zodra dit raadsbesluit in werking treedt.            4. Voor de gronden die met dit besluit zijn aangewezen binnen drie jaar een structuurvisie dan wel omgevingsvisie en vervolgens een bestemmingsplan dan wel omgevingsplan vast te stellen waarmee de ontwikkeling van het gebied nader vormgegeven wordt.            5. Burgemeester en wethouders op te dragen de uitvoering en bekendmaking van dit besluit op de in de Wvg voorgeschreven wijze door het besluit bekend te maken in de Staatscourant, in de plaatselijke krant (de Dalfser Courant), op de website van de gemeente, op de gebruikelijke wijze ter inzage te leggen in het gemeentehuis, binnen vier dagen ter inschrijving in de openbare registers aan te bieden aan de Dienst voor het kadaster en de openbare registers en bovendien de eigenaren en beperkt gerechtigden per aangetekende brief in kennis te stellen van dit besluit en de gevolgen daarvan.</p>	<p><b>Conform.</b></p>

<sup>1</sup> Verkorte weergave i.v.m. leesbaarheid besluitenlijst. Zie laatste pagina voor volledige tekst besluitregels.

8.	<p><b>Herschikking salarisgerelateerde budgetten begroting 2020</b>  <u>Voorstel:</u>                  De begroting 2020 te wijzigen door vaststelling van de 21<sup>e</sup> begrotingswijziging.</p>	<p><b>Conform.</b></p>
9.	<p><b>Verordeningen OZB en Leges 2021</b>  <u>Voorstel:</u>                  1. Vast te stellen de verordeningen:                  - Onroerende-zaak belastingen 2021                  - Leges 2021                  2. De tarieven voor de reisdocumenten 2021 vast te stellen op de maximumtarieven gepubliceerd door Rijksdienst voor Identiteitsgegevens.</p>	<p>Wethouder Van Leeuwen informeert de raad schriftelijk over het onderzoek kostendekkendheid. Hij zal toezien op een goede onderbouwing van de tarieven volgend jaar.</p> <p><u>Stemverklaring</u>                  De PvdA is tegen de OZB verhoging, maar verlangt geen stemming over dit voorstel.</p> <p>Geen van de aanwezige raadsleden wenst een stemming, waarmee dit voorstel is <b>aangenomen</b>. De PvdA wordt geacht tegen te hebben gestemd.</p>
10.	<p><b>Verkoop voormalige gemeentehuis Nieuwleusen</b>  <u>Voorstel:</u>                  1. In te stemmen met het voorstel om het voormalige gemeentehuis in Nieuwleusen te verkopen aan de Stichting Grammofoonmuseum voor € 0,--.                  2. De verkoop van het voormalige gemeentehuis in Nieuwleusen aan de Stichting Grammofoonmuseum aan te wijzen als economische activiteit in het algemeen belang, als bedoeld in artikel 25h, lid 5, van de Mededingingswet.</p>	<p>Dhr. Schrijver (D66) dient, mede namens ChristenUnie en VVD, een amendement in waarmee de raad wordt voorgesteld:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- besluitregel 1 aan te vullen met: onder de voorwaarde dat de gemeente tijdens de recht van opstalperiode kan bedingen dat bij gedeeltelijke leegstand een door de gemeente aan te wijzen maatschappelijke instelling op nader te bepalen voorwaarden en voor een nader te bepalen periode medegebruiker van het pand kan worden.</li> </ul> <p>Wethouder Schuurman ontraadt het amendement omdat dit overbodig is. Hij zegt toe de strekking ervan mee te nemen in de koopovereenkomst.</p> <p>Het amendement wordt via een hoofdelijke stemming met 7 stemmen voor (Broere, Eilert, Van Gelder, Lassche, Nijkamp, Schrijver, Veldhuis) en 13 stemmen tegen (Ellenbroek, Haarman, Jutten, Kappert, Kleine Koerkamp, Kouwen, Massier, Pessink, Ramaker, Ramerman, Ruitenber, Schiphorst-Kijk in de Vegte, Upper) <b>verworpen</b>.</p> <p>Geen van de aanwezige raadsleden wenst een stemming, waarmee dit voorstel is <b>aangenomen</b>.</p>

<p><b>11.</b></p>	<p><b>Beleidsplan klimaatadaptatie, Klimaatrobuust Dalfsen 2021-2025</b>  <u>Voorstel:</u>          Vast te stellen het Klimaatadaptatieplan Klimaatrobuust Dalfsen 2021-2025.</p>	<p>Dhr. Nijkamp (ChristenUnie) dient, mede namens CDA, D66, VVD en PvdA, een motie in waarin het college wordt verzocht:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bij de verdere uitwerking van dit beleidsplan de doelstelling te concretiseren en de monitoring te ondersteunen met een concrete lijst van op te lossen knelpunten.</li> <li>- De gemeenteraad hierover in 2021 te informeren.</li> <li>- De voortgang van de uitvoering in de jaarlijkse P&amp;C documenten op te nemen.</li> </ul> <p>Wethouder Van Leeuwen ontraadt de motie. Hem is niet duidelijk hoe het derde punt zou moeten worden uitgewerkt.</p> <p>Geen van de aanwezige raadsleden wenst een stemming, waarmee het voorstel is <b>aangenomen</b>.</p> <p>De motie wordt via een hoofdelijke stemming met 15 stemmen voor (Broere, Eilert, Van Gelder, Kappert, Kouwen, Lassche, Massier, Nijkamp, Pessink, Ramerman, Ruitenberg, Schiphorst-Kijk in de Vegte, Schrijver, Upper, Veldhuis) en 5 stemmen tegen (Ramaker, Ellenbroek, Haarman, Jutten, Kleine Koerkamp) <b>aangenomen</b>.</p>
<p><b>12.</b></p>	<p><b>1<sup>e</sup> wijziging verordening Precariobelasting 2020</b>  <u>Voorstel:</u>          1. De eerste wijziging op de verordening precariobelasting 2020 vast te stellen.          2. De lagere belastingopbrengst van € 11.500 te dekken uit het rekeningresultaat en de bijgevoegde begrotingswijziging vast te stellen.</p>	<p>Geen van de aanwezige raadsleden wenst een stemming, waarmee dit voorstel is <b>aangenomen</b>.</p>
<p><b>13.</b></p>	<p><b>Verlenging GRP 2021</b>  <u>Voorstel:</u>          Vast te stellen het Addendum Gemeentelijk rioleringsplan 2021.</p>	<p>Geen van de aanwezige raadsleden wenst een stemming, waarmee dit voorstel is <b>aangenomen</b>.</p>
<p><b>14.</b></p>	<p><b>Krediet grondaankoop Oosterdalfsen-Noord</b>  <u>Voorstel:</u>          Een krediet van € 1.755.000 beschikbaar te stellen voor de aankoop van een perceel met opstallen aan de Oosterdalfsersteeg te Dalfsen voor de uitbreiding van de kern Dalfsen aan de oostzijde.</p>	<p>Geen van de aanwezige raadsleden wenst een stemming, waarmee dit voorstel is <b>aangenomen</b>.</p>

<p><b>14a.</b></p>	<p><b>Verlenging tijdelijke benoeming raadslid D.J. van Gelder</b>  <u>Voorstel:</u>                  De toelating van dhr. D.J. van Gelder als lid van de raad van de gemeente Dalfsen te verlengen voor een periode van 16 weken (van 16 januari 2021 tot en met 8 mei 2021).</p>	<p>Mw. Haarman rapporteert namens de commissie geloofsbrieven dat zij de bescheiden heeft onderzocht en opnieuw in orde heeft bevonden. Het benoemde raadslid voldoet aan de in de Gemeentewet gestelde eisen. Zij adviseert de raad tot verlenging van zijn toelating als lid van de raad van de gemeente Dalfsen.</p> <p>Dhr. Van Gelder wordt geacht zich van de stemming te onthouden, omdat het hemzelf betreft.</p> <p>Geen van de overige aanwezige raadsleden wenst een stemming, waarmee dit voorstel is <b>aangenomen</b>.</p> <p>De voorzitter brengt opnieuw haar felicitaties over aan dhr. Van Gelder voor deze verlenging.</p>
<p><b>15.</b></p>	<p><b>Besluitenlijst 23 november 2020</b></p>	<p><b>Conform.</b></p>
<p><b>16.</b></p>	<p><b>Ingekomen stukken</b></p>	<p><u>Brief maatregelen abonnementstarief (nr. 1)</u>                  Mw. Lassche (ChristenUnie) en mw. Eilert (PvdA) vragen of het college deze brief oppakt. Wethouder Uitslag geeft aan dit te doen.</p> <p><u>Brief steunmaatregelen horeca (nr. 2)</u>                  Mw. Ramerman (CDA) vraagt welke reactie het college voorstaat. Dhr. Schrijver (D66) vraagt of het coronanoodfonds hiervoor kan worden ingezet. Wethouder Schuurman gaat met de horeca in gesprek. Het noodfonds is primair bedoeld voor maatschappelijke organisaties.</p> <p><u>Brieven zienswijzen Structuurvisie (nr. 5)</u>                  Dhr. Schrijver (D66) vraagt of het college bij de behandeling van de structuurvisie inzicht wil geven op de grondposities en natuurwaarden. Wethouder Schuurman geeft aan dat dit deels bij de structuurvisie en deels bij het bestemmingsplan terugkomt. Een onderzoek van flora en fauna mag niet ouder zijn dan twee jaar</p> <p><u>Raadsmemo toekomstvisie beschermd wonen</u>                  Mw. Eilert (PvdA) constateert dat er een grote opgave ligt en vraagt waarom de raad niet eerder in het proces is meegenomen. Wethouder Uitslag geeft aan dat er nog met de raad gesproken kan worden over de lokale invulling.</p> <p><i>(vervolg op volgende bladzijde)</i></p>

<p><b>16.</b></p>	<p><b>Ingekomen stukken</b> (vervolg)</p>	<p><u>Raadsmemo Orange the World-campagne</u> Mw. Eilert (PvdA) is teleurgesteld dat niet wordt deelgenomen en komt hier later op terug. Dhr. Schrijver roept het college op volgend jaar wel deel te nemen en de raad hierbij te betrekken. Wethouder Uitslag geeft aan dat het college gaat kijken naar het totaal van bijzondere dagen, onverlet het belang van deze campagne. Dit overzicht zou mw. Eilert graag samen met deze memo agenderen voor behandeling.</p> <p>Voor het overige zijn alle lijsten <b>conform</b> afdoeningsadvies.</p> <p><u>Raadsmemo winkeltijden koopzondagen</u> Deze memo staat op de lijst voor de raadsvergadering in januari, maar gelet op de actualiteit vraagt dhr. Nijkamp (ChristenUnie) nu of de zaterdagavond 26/12 als alternatief is overwogen voor de zondagochtend. Daarnaast verbaast hij zich over de wijze van meedelen, omdat het de bevoegdheid van de raad betreft. Burgemeester Van Lente geeft aan dat het college het advies/verzoek van het RBT heeft gevolgd vanwege de coronamaatregelen. Het was ordentelijk geweest om dit voorstel via een APV-wijziging voor te leggen aan de raad, maar gezien de bijzondere tijden en de snelheid die geboden was, is gekozen voor deze route.</p>
<p><b>17.</b></p>	<p><b>Sluiting</b></p>	<p>Dhr. Ramaker (Gemeentebelangen) richt als nestor het woord tot de raad. Hij hoopt op betere tijden voor onze gemeente. Ondanks corona zijn er veel besluiten genomen, hij dankt de griffie, het college en de raad voor de fijne samenwerking. Hij wenst iedereen fijne feestdagen toe.</p> <p>De voorzitter sluit de vergadering om 22:07 uur.</p>

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Dalfsen in zijn openbare vergadering van 25 januari 2021.

De raad voornoemd,

de voorzitter,  
mw. drs. E. van Lente

de griffier,  
drs. J. Leegwater

**Besluit bij agendapunt 7:**

Voorstel:

1. Kennis te nemen van het collegebesluit d.d. 29 september 2020, inhoudende een besluit tot voorlopige aanwijzing van voorkeursrechten op grond van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg);
2. Op basis van artikel 2 juncto 5 Wvg de percelen, kadastraal bekend gemeente Dalfsen, sectie K, nummers 9076 en 9078, gelegen aan de Pastoriestraat in het centrum van Dalfsen, zoals vermeld op de bij dit besluit behorende en daarvan deel uit makende en als zodanig gewaarmerkte kadastrale tekening/kaart en perceellijst, met daarop vermeld de kadastrale aanduiding van de aan te wijzen percelen, de grootte daarvan alsmede de namen van de eigenaren en de beperkt gerechtigden, één en ander volgens de openbare registers van het Kadaster naar de stand van 29 september 2020, aan te wijzen als gronden waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wvg van toepassing zijn, met de aantekening dat deze percelen niet eerder als zodanig zijn aangewezen.  
De hiervoor bedoelde percelen zijn thans conform de vigerende bestemming in gebruik als zorgcentrum en huisvesting voor ouderen. De (niet-agrarische) toegedachte bestemmingen zijn wonen met een intensiever gebruik dan thans het geval is (mogelijk gestapelde bouw) en detailhandel, horeca, verkeer en openbaar groen en wijken hiermee af van het huidige gebruik. Deze bestemmingen zullen eerst nader worden uitgewerkt in een structuurvisie dan wel omgevingsvisie en vervolgens in een bestemmingsplan dan wel omgevingsplan. Deze aanwijzing vervalt van rechtswege drie jaar na datum van dit raadsbesluit, tenzij voor dat tijdstip een structuurvisie, bestemmingsplan of inpassingsplan (onder de Omgevingswet: omgevingsvisie, omgevingsplan of programma) is vastgesteld.
3. Dit besluit te nemen ter bestendiging van de rechtsgevolgen van het besluit d.d. 29 september 2020 van het college, welk besluit van rechtswege vervalt, zodra dit raadsbesluit in werking treedt.
4. Voor de gronden die met dit besluit zijn aangewezen binnen drie jaar een structuurvisie dan wel omgevingsvisie en vervolgens een bestemmingsplan dan wel omgevingsplan vast te stellen waarmee de ontwikkeling van het gebied nader vormgegeven wordt.
5. Burgemeester en wethouders op te dragen de uitvoering en bekendmaking van dit besluit op de in de Wvg voorgeschreven wijze door het besluit bekend te maken in de Staatscourant, in de plaatselijke krant (de Dalfser Courant), op de website van de gemeente, op de gebruikelijke wijze ter inzage te leggen in het gemeentehuis, binnen vier dagen ter inschrijving in de openbare registers aan te bieden aan de Dienst voor het kadaster en de openbare registers en bovendien de eigenaren en beperkt gerechtigden per aangetekende brief in kennis te stellen van dit besluit en de gevolgen daarvan.